

**LĪGUMS Nr. BPAu/2018 - 2**  
**par būvprojekta izstrādi, būvdarbu veikšanu un autoruzraudzību**  
**(iepirkuma procedūras identifikācijas numurs VAMOIC 2017/205)**

Rīgā

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, turpmāk - Centrs, tā vadītāja Ivara Vucāna personā, kurš rīkojas uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu nr.1418 "Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nolikums" pamata, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VENTARS", vienotais reģistrācijas numurs 40003722307, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Māris Klīnts, turpmāk – Uzņēmējs, no otras puses, kurš rīkojas uz statūtu pamata turpmāk – UZŅĒMĒJS, no otras puses, abi kopā saukti - Puses, bet katrs atsevišķi saukta - Puse, pamatojoties uz Iepirkumu komisijas 2017.gada 27.decembra rīkojumu Nr.1252 (grozījumi ar Centra 2018.gada 31.janvāra rīkojumu Nr. RPDJ/2018-116) 2018.gada 06.februāra – lēmumu komisijas sēdes protokolā Nr.VAMOIC 2017/205-06, un UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu,

noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk – Līgums:

<b>1. Līguma priekšmets</b>	<p>1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, bet UZŅĒMĒJS ar saviem resursiem apņemas veikt:</p> <p>1.1.1. <b>būvprojekta izstrādi</b>, turpmāk – Būvprojekts,</p> <p>1.1.2. <b>būvdarbus</b>, turpmāk – Būvdarbi, Būvprojekts un būvdarbi kopā turpmāk saukti – Darbi;</p> <p>1.1.3. <b>autoruzraudzību</b>, turpmāk – Autoruzraudzība, <b>Kazarmas ēkas (007) pagrabstāva pārseguma konservācija "Ādažu nacionālajā mācību centrs" Kadagā, Ādažu novadā</b>, turpmāk – Būvobjekts.</p> <p>1.2. Būvprojekts tiek izstrādāts saskaņā ar:</p> <p>1.2.1. Projektēšanas uzdevumu "Konservācijas projekta izstrādei un būvdarbiem "Kazarmas ēkas (007) pagrabstāva pārseguma konservācija "Ādažu nacionālajā mācību centrs" Kadagā, Ādažu novadā izstrādei", Tehniskās apsekošanas atzinumu un tehnisko dokumentāciju (<i>Līguma pielikums Nr.1</i>),</p> <p>1.2.2. UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu, (<i>Līguma pielikums Nr.2</i>).</p> <p>1.3. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar izstrādāto, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto Būvprojektu, t.sk. Būvprojekta ekonomikas daļu.</p> <p>Būvprojekta ekonomikas daļa pēc saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU, Būvprojekta saskaņošanas <i>Būvniecības valsts kontroles birojā</i> un Būvprojekta Ekonomikas daļas</p>
-----------------------------	--

	<p>ekspertīzes (ja tāda tiek veikta), tiek reģistrēta pie Līguma kā <i>pielikums Nr.3, turpmāk saukta</i> – Būvdarbu tāme. Pēc Būvprojekta Ekonomikas daļas reģistrēšanas pie Līguma spēku zaudē UZŅĒMĒJA piedāvājuma tāme.</p> <p>1.4. UZŅĒMĒJS apņemas par saviem līdzekļiem Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā veikt Būvprojekta saskaņošanu (t.sk. saņemt <i>Būvniecības valsts kontroles biroja</i> atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi), un saņemt atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.</p> <p>1.5. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saskaņota, akceptēta Būvprojekta oriģināleksemplārus Projektēšanas uzdevumā noteiktā skaitā, formātā.</p> <p>1.6. Būvprojekta arhīva oriģināleksemplāru, kas iesniedzams Būvniecības valsts kontroles birojam, UZŅĒMĒJAM ir jāiesniedz iesietu cietos vākos</p> <p>1.7. Būvprojekta izstrāde, Būvdarbi un Autoruzraudzība tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumiem.</p>
<p><b>2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš</b></p>	<p>2.1. Līgums stājas spēkā tā reģistrācijas dienā Centrā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.</p> <p>2.2. Darbu izpildes kopējais termiņš ir 8 (astoņi) mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas.</p> <p>2.3. Būvprojekts ir izpildīts, kad tas ir nodots - pieņemts Līgumā noteiktajā kārtībā, ko apliecina Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akts (Līguma 7.18. punkts).</p> <p>2.4. Būvdarbu izpildes datums tiek norādīts Līguma 14.2.punktā norādītajā Apliecinājumā, kas tiek iesniegts par veiktajiem Būvdarbiem.</p> <p>2.5. Autoruzraudzības darbu izpildes termiņš ir līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.</p> <p>2.6. Būvdarbu izpildedokumentācija tiek sagatavota un iesniegta PASŪTĪTĀJAM vienlaicīgi ar Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par izpildedokumentācijas saņemšanu), ievērojot Līguma 14.5.punktu.</p>
<p><b>3. Līguma kopējā summa un norēķinu kārtība</b></p>	<p>3.1. <b>Līguma kopējā summa ir 169 637,63 EUR</b> (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi euro un 63 centi), <i>turpmāk</i> – Līguma kopējā summa, tajā skaitā:</p> <p>3.1.1. <b>140 196,39 EUR</b> (viens simts četrdesmit tūkstoši viens simts deviņdesmit seši euro un 39 centi) - <b>līgumcena:</b></p> <p>3.1.1.1. Būvprojekta izstrādes izmaksas 4 800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro un nulle centi),</p> <p>3.1.1.2. Būvdarbu izmaksas 117 109,90 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši viens simts deviņi euro un 90 centi);</p> <p>3.1.1.3. Autoruzraudzības darbu izmaksas 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro un nulle centi),</p>

3.1.1.4.PASŪTĪTĀJA finanšu rezerve Būvdarbiem  
17 566,49 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci  
simti sešdesmit seši euro un 49 centi)

*turpmāk kopā saukta - Līgumcena;*

3.1.2. **29 441,24 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti  
četrdesmit viens euro un 24 centi) **pievienotās  
vērtības nodoklis 21%** (divdesmit viens procents),  
*turpmāk – PVN.*

- 3.2. *Par Būvprojektu, Būvdarbiem PASŪTĪTĀJS maksā PVN  
Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā  
kārtībā, savukārt par Autoruzraudzību – PVN tiek maksāts  
vispārējā kārtībā.*
- 3.3. Līguma kopējā summā iekļauti visi valsts vai pašvaldību  
noteiktie nodokļi, nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar  
Būvprojekta izstrādi, saskaņošanu Līgumā, normatīvos aktos  
paredzētajā kārtībā, Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju  
un citu dokumentu saņemšanu, un Būvdarbu izpildi,  
palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka  
izmaksas, lai pilnībā izpildītu šī Līguma paredzētos  
Būvdarbus, kā arī sagatavotu Būvdarbu izpildedokumentāciju,  
kā arī visas izmaksas, saistītas ar autoruzraudzības darbu,  
mantiskās un personiskās tiesības uz Būvprojektu saskaņā ar  
Līguma 8. punktu.
- 3.4. Samaksa tiek veikta par Līgumā nolīgtajiem un atbilstoši  
Līguma noteikumiem paveiktajiem un pieņemtajiem Darbiem  
euro, pamatojoties uz UZŅĒMĒJA iesniegtu un  
PASŪTĪTĀJA akceptētu rēķinu.
- 3.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līgumā  
paredzētajā norēķinu kārtībā atkarībā no valsts budžeta  
atvēruma.
- 3.6. PASŪTĪTĀJS visas samaksas šī Līguma ietvaros veic,  
pārskaitot naudas līdzekļus UZŅĒMĒJA attiecīgajā rēķinā  
uzrādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu tiek uzskatīta  
diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas  
summas pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA norēķinu kontu.
- 3.7. Samaksu par Līguma noteikumiem atbilstoši izstrādāto un  
saskaņoto Būvprojektu PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit)  
kalendāro dienu laikā, pēc UZŅĒMĒJA rēķina un abpusēji  
parakstīta Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akta  
(Līguma 7.18.punkts) saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 3.8. Samaksu par kvalitatīvi izpildītajiem un Līgumā noteiktā  
kārtībā pieņemtajiem Būvdarbiem PASŪTĪTĀJS veic ne  
vairāk kā 97,5% (deviņdesmit septiņi un viena puse procentu)  
apmērā no ikmēneša Formā Nr.2 un Formā Nr.3 norādītās  
summas 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pēc  
UZŅĒMĒJA rēķina un abpusēji parakstītu Formu Nr.2,  
Formu Nr.3 saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 3.9. Samaksa par izpildīto darbu apjomu tiek veikta, ievērojot  
visus Līgumā noteiktos samaksas noteikumus *ne vairāk kā*  
97,5% (deviņdesmit septiņi un viena puse procentu) apmērā  
no Līguma ietvaros paveikto un Līgumā noteiktā kārtībā

pieņemto Būvdarbu izmaksu kopējās summas. Atlikušo summu maksā Līguma 3.10. vai 3.11.punktā noteiktajā kārtībā.

3.10. Galīgo norēķinu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Darbiem PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā reģistrācijas Centrā, UZŅĒMĒJA rēķina un garantijas laika bankas garantijas (Līguma 17.1.2.punkts) vai apdrošināšanas polises (Līguma 17.1.4.punkts) saņemšanas (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) pie PASŪTĪTĀJA.

3.11. Gadījumā, ja uz Būvdarbu kvalitātes garantijas laiku nav spēkā esoša garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise, tad

PASŪTĪTĀJS galīgo norēķinu veic, beidzoties kvalitātes garantijas laikam (Līguma 15.1.punkts) , 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.

3.12. Samaksu par kvalitatīvi paveikto un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Autoruzraudzību PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc apstiprināta Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā un UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA (PASŪTĪTĀJA Kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).

3.13. Līguma 22.5.punktā noteiktajos gadījumos:

3.13.1. PASŪTĪTĀJS veic norēķinu par UZŅĒMĒJA kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pēc UZŅĒMĒJA sagatavota, iesniegta un PASŪTĪTĀJA akceptēta rēķina, Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta un/vai Pieņemšanas komisijas akta un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA;

3.13.2. UZŅĒMĒJS, pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA iesniegtu rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas atmaksā PASŪTĪTĀJAM saņemtos naudas līdzekļus, kas nav dzēsti ar kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā PASŪTĪTĀJA kontā.

3.14. UZŅĒMĒJS, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, samaksā PASŪTĪTĀJAM aprēķināto līgumsodu un/vai izdevumus saistītus ar konstatēto trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu un/vai izdevumus, saistītus ar atkārtotas Būvprojekta ekspertīzes veikšanu un/vai citus no Līguma izrietošus prasījumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā bankas kontā, ja PASŪTĪTĀJS nepiemēro Līguma 20.11.punktu.

	<p>3.15. Samaksa par papildus darbiem, kas nav noformēti Līgumā noteiktā kārtībā, netiek veikta.</p>
<p><b>4. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi</b></p>	<p>4.1. PASŪTĪTĀJS samaksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem Līguma kopējās summas ietvaros.</p> <p>4.2. PASŪTĪTĀJS veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>4.3. PASŪTĪTĀJS norīko būvuzraugu, kurš veic Būvdarbu izpildes uzraudzību.</p> <p>4.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līguma 1.punktā paredzētajā Darbu apjomā.</p> <p>4.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt UZŅĒMĒJAM rakstveida informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par darbu izpildi kavējošiem faktoriem.</p> <p>4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības lūgt UZŅĒMĒJU nomainīt apakšuzņēmēju/us un/vai atteikt saskaņot apakšuzņēmēja piesaistīšanu.</p> <p>4.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nodrošināt Būvprojekta, tajā skaitā Būvprojekta ekonomikas daļas ekspertīzes veikšanu par saviem līdzekļiem neatkarīgi no tā, vai Būvprojekts ir/nav pieņemts Līguma 7.18. punktā noteiktajā kārtībā.</p> <p>4.8. Gadījumā, ja Būvprojekta ekspertīzes atzinums ir negatīvs, izdevumus par atkārtotu Būvprojekta vai tā daļu ekspertīzi sedz UZŅĒMĒJS no saviem līdzekļiem.</p>
<p><b>5. UZŅĒMĒJA tiesības un pienākumi</b></p>	<p>5.1. UZŅĒMĒJS ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem un Līguma 2.punktā noteiktajos termiņos veic Darbus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu izpildedokumentāciju saskaņā ar Līgumu.</p> <p>5.2. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) saskaņošanai un apstiprināšanai darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu, norādot komersanta nosaukumu, kuriem Līguma izpildes laikā būs nepieciešama piekļuve Būvobjektam. PASŪTĪTĀJS iesniegto darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu izskata un sniedz atbildi 1 (viena) mēneša laikā no tā iesniegšanas dienas. UZŅĒMĒJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pirmā pieprasījuma veikt grozījumus darbinieku sarakstā, kā arī iesniegt Līguma izpildē iesaistīto darbinieku darba tiesisko attiecību apliecinājošu dokumentu kopijas.</p> <p>5.3. UZŅĒMĒJAM ir pienākums rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par nepieciešamību veikt grozījumus darbinieku un transportlīdzekļu sarakstā 1 (vienu) mēnesi pirms grozījumos norādītā darbinieka un/vai transportlīdzekļa nepieciešamības piekļūt Būvobjektam (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).</p>

	<p>5.4. UZŅĒMĒJS veic Būvprojekta izstrādi, izpilda Būvdarbus, veic Autoruzraudzību un sagatavo Būvdarbu izpilddokumentāciju, ievērojot visus Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz šo darbu izpildes kārtību un kvalitāti un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz šo darbu veikšanu. Ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērš trūkumus un defektus, kuri atklājušies Darbu izpildes laikā.</p> <p>5.5. UZŅĒMĒJS atbild par Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" ievērošanu būvobjektā, kā arī par saviem līdzekļiem nodrošina noteikumu 3.3. sadaļas "Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā" prasību izpildi.</p> <p>5.6. UZŅĒMĒJS nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.</p> <p>5.7. Ja Būvprojekta ekspertīzes atzinums bijis negatīvs un pēc Būvprojekta kļūdu un nepilnību novēršanas PASŪTĪTĀJAM nepieciešama atkārtota ekspertīze, izdevumus, saistītus ar atkārtotas ekspertīzes veikšanu, UZŅĒMĒJS sedz no saviem līdzekļiem.</p> <p>5.8. Būvdarbus un Autoruzraudzību UZŅĒMĒJS uzsāk pēc tam, kad saņēmis Būvniecības valsts kontroles biroja atzīmes būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.</p> <p>5.9. UZŅĒMĒJS norēķinās par Būvdarbu izpildes laikā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, siltumenerģiju un citiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem. UZŅĒMĒJAM ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā.</p> <p>5.10. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.</p> <p>5.11. UZŅĒMĒJS ir tiesīgs nodot Būvprojektu un Būvdarbus pirms termiņa.</p> <p>5.12. UZŅĒMĒJAM ir pienākums par Darbu izpildes kavējošiem faktoriem <i>nekavējoties rakstiski</i> informēt PASŪTĪTĀJU.</p> <p>5.13. UZŅĒMĒJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pirmā pieprasījuma, tā norādītajos termiņos, iesniegt PASŪTĪTĀJA pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī uzrādīt PASŪTĪTĀJAM iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus.</p>
<p><b>6. Būvprojekta vadītājs un inženiertehniskie darbinieki</b></p>	<p>6.1. UZŅĒMĒJS norīko Būvprojekta vadītāju sertifikāta Nr.20-6482, tālr..</p> <p>6.2. Būvprojekta vadītājs veic tam normatīvajos aktos paredzētos pienākumus, tai skaitā uz Būvprojekta titullapas un Būvprojekta ģenerālplāna lapas, kurā ir arī Būvprojekta</p>

	<p>raksturojošie galvenie rādītāji, paraksta apliecinājumu par to, ka Būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.</p> <p>6.3. Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo Būvprojekta daļu savstarpējo atbilstību un Būvprojekta saturu kopumā, kā arī par Būvprojekta atbilstību Būvniecības likumam, u.c. normatīvajiem aktiem un šim Līgumam.</p> <p>6.4. UZŅĒMĒJS Būvprojekta vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu tikai Līguma 19.7. punktā paredzētajos gadījumos. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu Būvprojekta vadītāja nomaiņai un tā kvalifikāciju apstiprinošus dokumentus.</p> <p>6.5. Par Būvprojekta vadītāja nomaiņu rakstveidā tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p> <p>6.6. Saskaņā ar kompetento institūciju pieprasījumu, UZŅĒMĒJAM ir pienākums nodrošināt inženiertehnisko projektēšanas darbu vadīšanu, piesaistot atbilstošas kvalifikācijas projektēšanas darbu vadītājus, un par to nepienākas papildus samaksa.</p>
<p><b>7. Būvprojekta izstrādāšanas, saskaņošanas un pieņemšanas – nodošanas kārtība</b></p>	<p>7.1. UZŅĒMĒJS Būvprojektu izstrādā saskaņā ar Līguma 1.2.punktā minēto Projektēšanas uzdevumu un iesniegto piedāvājumu.</p> <p>7.2. UZŅĒMĒJS veic Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus.</p> <p>7.3. UZŅĒMĒJS pirms Būvprojekta izstrādes saņem visus nepieciešamos tehniskos noteikumus, atļaujas u.c. dokumentus, kas nepieciešami Būvprojekta izstrādei.</p> <p>7.4. UZŅĒMĒJS Būvprojekta izstrādes laikā par darbu izpildes kavējošiem faktoriem <i>nekavējoties</i> rakstveidā informē PASŪTĪTĀJU. Par rakstveida informācija saņemšanas dienu tiks uzskatīta diena, kad informācija tiks saņemta pie PASŪTĪTĀJA (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme uz dokumenta).</p> <p>7.5. Būvprojekta vadītājam, arhitektam un būvprojektu daļu autoram ir pienākums apmeklēt Būvprojekta apspriedes sanāksmes ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī. Ja Būvprojekta vadītājs bez objektīva iemesla nav ieradies uz Būvprojekta apspriedes sanāksmi, Būvprojekta apspriedes sanāksme tiek atcelta, un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot Līguma 20.5. un/vai 22.3.2.3. punktā noteikto.</p> <p>7.6. UZŅĒMĒJS visu Būvprojekta tehnisko risinājumu, pielietoto materiālu un iekārtu izvēli saskaņo ar PASŪTĪTĀJU.</p> <p>7.7. Ja UZŅĒMĒJS izvēlēto Būvprojekta tehnisko risinājumu un/vai materiālu un/vai iekārtu izvēli nav saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU un pēc iesniegšanas saskaņošanai PASŪTĪTĀJS konstatē, ka Būvprojektā nepieciešami precizējumi, tad UZŅĒMĒJS to veic par saviem līdzekļiem un tas nevar būt par iemeslu Būvprojekta izstrādes un Būvdarbu izpildes kopējā termiņa pagarinājumam.</p>

- 7.8. Būvprojekta Ekonomikas daļā iekļautās cenas, tajā skaitā materiālu transporta, virsizdevalu un peļņas procenti nedrīkst pārsniegt piedāvājuma sastāvā esošo tāmju projektos noteiktās cenas, tajā skaitā materiālu transporta, virsizdevalu un peļņas procentus.
- 7.9. Ja PASŪTĪTĀJS veic Būvprojekta (vai tā daļu vai sadaļu) ekspertīzi, saņemto atzinumu PASŪTĪTĀJS izsniedz UZŅĒMĒJAM. Ja ekspertīzē konstatēti trūkumi, UZŅĒMĒJAM par saviem līdzekļiem tie jānovērš 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad PASŪTĪTĀJS rakstveidā norādījis trūkumus. Par trūkumu novēršanas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS saņēmis laboto Būvprojektu (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīmes par Būvprojekta saņemšanas).
- 7.10. Pēc Būvprojekta Ekonomikas daļas izstrādes vai Ekonomikas daļas ekspertīzes PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt Būvdarbu izmaksas saskaņā Būvprojekta Ekonomikas daļu un/vai ar eksperta atzinumā noteikto un šos finanšu līdzekļus iekļaut PASŪTĪTĀJA finanšu rezervē;
- 7.11. UZŅĒMĒJS izstrādāto Būvprojektu ar pavadrakstu savlaicīgi iesniedz saskaņošanai PASŪTĪTĀJAM.
- 7.12. PASŪTĪTĀJS apņemas sniegt atbildi par Būvprojekta saskaņošanu/nepieciešamo labojumu izdarīšanu 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Būvprojekta saņemšanas dienas (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 7.13. Ja PASŪTĪTĀJS atzīst, ka Būvprojekts, tajā skaitā ekonomikas daļa, izstrādāts saskaņā ar Līguma noteikumiem, tas tiek saskaņots (tiek izdarīta saskaņojuma atzīme Būvprojektā).
- 7.14. Ar PASŪTĪTĀJU saskaņoto Būvprojektu UZŅĒMĒJS saskaņo ar citām personām atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem un normatīviem aktiem.
- 7.15. Pēc Būvprojekta saskaņošanas UZŅĒMĒJS saskaņo Būvprojektu Būvvaldē (saņem būvvaldes atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi).
- 7.16. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM no *Būvniecības Valsts kontroles biroja*, vai citām valsts vai pašvaldību institūcijām saņemto dokumentu kopijas par Būvprojekta saskaņošanas gaitu. Minēto dokumentu kopijas iesniedzamas 3 (trīs) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Šī punkta nosacījumi nav attiecināmi uz Būvatļaujas iesniegšanu.
- 7.17. Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotu Būvprojektu un Būvatļauju UZŅĒMĒJS 5 (piecu) dienu laikā no *Būvniecības Valsts kontroles biroja* atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM (PASŪTĪTĀJA Kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 7.18. Līguma 1.1.punktā paredzētā, Līguma noteikumiem atbilstoši izstrādātā Būvprojekta (t.sk. izpildīti Līguma 1.5. punkta noteikumi) nodošana - pieņemšana tiek noformēta, Pušu



	<p>pārstāvjiem parakstot Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.4</i>).</p> <p>Kopā ar Būvprojektu tiek nodota-pieņemta arī Būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.</p> <p>7.19. Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc tam, kad PASŪTĪTĀJS izvērtējis UZŅĒMĒJA iesniegto Būvprojektu un atzinis to par kvalitatīvu un atbilstoši Līguma noteikumiem sagatavotu.</p> <p><i>PASŪTĪTĀJA vārdā Būvprojektu un Būvatļauju izvērtē, pieņem un nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta Centra Būvniecības departamenta vadītājs.</i></p>
<p><b>8. Autortiesības</b></p>	<p>8.1. UZŅĒMĒJS bez papildus atlīdzības nodod PASŪTĪTĀJAM mantiskās tiesības uz Būvprojektu.</p> <p>8.2. UZŅĒMĒJS, parakstot šo Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildus samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod PASŪTĪTĀJAM visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu izstrādāto Būvprojektu, t.sk. tiesības to detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt Būvprojekta atsaukšanu. Minētās tiesības PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot citām personām un tam nav nepieciešams papildus saskaņojums no UZŅĒMĒJA.</p> <p>8.3. UZŅĒMĒJS apņemas neizmantot autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots.</p> <p>8.4. Ja UZŅĒMĒJS atsauc PASŪTĪTĀJAM piešķirtās tiesības izziņot, atsaukt, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Būvprojektu, tad pirms atsaukuma izpildīšanas UZŅĒMĒJS sedz visus zaudējumus, kas minētā atsaukuma dēļ radušies PASŪTĪTĀJAM.</p>
<p><b>9. Autoruzraudzība</b></p>	<p>9.1. UZŅĒMĒJA iecelts atbildīgais autoruzraugs ir , sertifikāts 20-6482, tel..</p> <p>9.2. Līguma 1.punktā paredzētās Autoruzraudzības veikšanas kārtībai jāatbilst spēkā esošajiem normatīviem aktiem, t.sk. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un Līguma noteikumiem:</p> <p>9.2.1. UZŅĒMĒJAM ir pienākums apsekot Būvobjektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā;</p> <p>9.2.2. UZŅĒMĒJS apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;</p> <p>9.2.3. UZŅĒMĒJAM ir pienākums apmeklēt Būvdarbu apspriedes un Būvobjekta sapulces ar PASŪTĪTĀJU, būvdarbu vadītāju un projekta vadītāju/būvuzraugu saskaņotā laikā;</p> <p>9.2.4. UZŅĒMĒJAM jāapmeklē būvlaukums arī pēc PASŪTĪTĀJA, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu aicinājuma.</p> <p>9.2.5. Būvdarbu gaitā UZŅĒMĒJAM jāpārbauda Būvobjekta atbilstību Būvprojekta risinājumiem;</p>

	<p>9.2.6. UZŅĒMĒJAM laikus jāpārbauda Būvobjektā lietoto (izbūvējamo) konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;</p> <p>9.2.7. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma autoruzraudzības atlīdzības summas ietvaros UZŅĒMĒJAM ir pienākums izstrādāt nepieciešamos būvprojekta detālrasējumus PASŪTĪTĀJA noteiktajos termiņos.</p> <p>9.2.8. UZŅĒMĒJS Būvprojekta precizēšanu un izmaiņas, kas saistītas ar nepilnībām, kuras radušās UZŅĒMĒJA vainas dēļ (kļūdas, nepilnības, nepieciešamo Būvprojekta risinājumu trūkums u.c.), veic bez papildus samaksas;</p> <p>9.2.9. UZŅĒMĒJAM jāpārbauda, vai ir atbilstoša Būvdarbu izpildes dokumentācija;</p> <p>9.2.10. UZŅĒMĒJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM, būvvaldei vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>9.2.11. UZŅĒMĒJAM jā piedalās komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā;</p> <p>9.3. UZŅĒMĒJS noformē un līdz katra sekojošā mēneša 5.datumam iesniedz PASŪTĪTĀJAM parakstīšanai Ikmēneša atskaiti par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem darbiem, kurā iekļauj problēmu, risku (ja tādi ir) un ieguldījuma to risināšanā un novēršanā aprakstu u.c.</p> <p>9.4. Pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM glabāšanā.</p> <p>9.5. UZŅĒMĒJS neatbild par būvdarbu metodēm, operāciju secību, drošības tehniku un citiem jautājumiem, kas ir būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinators un projekta vadītāja/būvuzrauga pārziņā;</p> <p>9.6. UZŅĒMĒJA konstatētās atkāpes un pārkāpumi, kā arī pieņemtie lēmumi un nepieciešamās Būvprojekta risinājumu korekcijas tiek atzīmētas autoruzraudzības žurnālā, kurš glabājas Līguma 1.1.apakšpunktā minētajā Būvobjektā pie būvdarbu vadītāja, bet aizpildīto lapu kopijas pie UZŅĒMĒJA.</p>
<p><b>10. Būvdarbu veikšanas vispārīgie noteikumi</b></p>	<p>10.1. PASŪTĪTĀJS pilnvaro UZŅĒMĒJU saņemt dokumentus, atzīmes saņemšanai Būvatļaujā, kas nepieciešami Būvdarbu uzsākšanai, veikšanai un par to tam nepienākas papildus samaksa.</p> <p>10.2. UZŅĒMĒJS līdz attiecīgam darbam nepieciešamās atļaujas saņemšanai nav tiesīgs uzsākt šos darbus.</p>

	<p>10.3. UZŅĒMĒJS Būvdarbu laikā būvdarbu Būvuzrauga klātbūtnē veic <u>segto darbu</u> fotofiksācijas. Fotofiksācijas tiek pievienotas segto darbu aktiem.</p> <p>10.4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, UZŅĒMĒJS iesniedz Darbu veikšanas projektu.</p> <p>PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz UZŅĒMĒJU veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.</p>
<p><b>11. UZŅĒMĒJA atbildīgais būvdarbu vadītājs</b></p>	<p>11.1. UZŅĒMĒJA iecelts sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs ir sertifikāts Nr.4-02957, tālrunis:.</p> <p>11.2. UZŅĒMĒJS atbildīgo būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu un speciālistu kvalifikāciju apstiprinošus dokumentus un citus dokumentus, ja PASŪTĪTĀJS tādus ir pieprasījis.</p> <p>11.3. Par Būvdarbu vadītāja nomaiņu rakstveidā tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p> <p>11.4. Saskaņā ar kompetento institūciju pieprasījumu, UZŅĒMĒJAM ir pienākums nodrošināt inženiertehnisko būvdarbu vadīšanu, piesaistot atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu vadītājus, un par to nepienākas papildus samaksa.</p>
<p><b>12. Darba aizsardzības koordinators</b></p>	<p>12.1. UZŅĒMĒJS ieceļ projekta vadītāju, kurš projekta sagatavošanas posmā veic Ministru Kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk šajā punktā saukti – Noteikumi) projekta vadītājam noteiktos pienākumus, ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus.</p> <p>12.2. Ja UZŅĒMĒJS atsevišķu būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus, tad saskaņā ar Noteikumiem UZŅĒMĒJS ieceļ darba aizsardzības koordinators , tel..</p> <p>12.3. UZŅĒMĒJS iecelto darba aizsardzības koordinators var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu par speciālista nomaiņu un speciālistu kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus. Par darba aizsardzības koordinators nomaiņu vai piesaistīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p> <p>12.4. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par to, lai darba aizsardzības koordinators projekta izpildes posmā veic Noteikumos noteikto pienākumu izpildi, kā arī lai UZŅĒMĒJA, apakšuzņēmēja/u darbinieki un apakšuzņēmēji ievēro visas darba drošības prasības.</p> <p>12.5. UZŅĒMĒJS nodrošina Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgo principu ievērošanu, īpaši šādos gadījumos:</p>

	<p>12.5.1. lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi;</p> <p>12.5.2. aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un ņemot vērā darba aizsardzības plānu un citus dokumentus.</p> <p>12.6. UZŅĒMĒJS apņemas pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un iesniegt PASŪTĪTĀJAM darba aizsardzības plānu saskaņā ar Noteikumu prasībām, kā arī veikt nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā dokumentācijā, kurā iekļauta informācija par darba aizsardzības prasībām, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā vai tehniskajā dokumentācijā (ja tādas tiek veiktas).</p> <p>12.7. UZŅĒMĒJS pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Noteikumu prasībām.</p> <p>12.8. Iepriekšējā paziņojumā par Būvdarbu veikšanu sniegto informāciju UZŅĒMĒJS novieto būvlaukumā redzamā vietā un, ja nepieciešams, to regulāri atjauno.</p> <p>12.9. UZŅĒMĒJS veic darba vides riska faktoru novērtējumu darba videi un veicamajam darbam un iepazīstina ar to visus darbiniekus, kas iesaistīti Būvdarbu veikšanā.</p> <p>12.10. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, kā arī nodrošina Ministru kabineta 2002.gada 9.decembra noteikumu Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu” un Ministru kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.143 „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā” izpildi, darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstoši darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.</p> <p>12.11. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka darba aizsardzības koordinators un/vai UZŅĒMĒJA piesaistītais darba aizsardzības speciālists ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un veic pārbaudi vai tiek/netiek ievērotas darba aizsardzības prasības un sastāda pārbaudes dokumentu.</p> <p>12.12. UZŅĒMĒJAM ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.</p> <p>12.13. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinators un/vai UZŅĒMĒJA piesaistītā darba aizsardzības speciālista sastādītos pārbaudes dokumentus (oriģinālus).</p>
<p><b>13. Būvdarbu ikmēneša nodošana-pieņemšana</b></p>	<p>13.1. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu”, Līgumā saukts - Forma Nr.2 (<i>Līguma pielikums Nr.7</i>) un „Kopsavilkums”, Līgumā saukts – Forma Nr.3 (<i>Līguma pielikums Nr.8</i>).</p> <p>13.2. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Formu Nr.2 un Formu Nr.3 par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Būvdarbiem</p>

	<p>un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā mēneša 5 (piektajā) darba dienā.</p> <p>13.3. Formu Nr.2 un Formu Nr.3, atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajiem paraugiem, sagatavo UZŅĒMĒJS un parakstītu iesniedz PASŪTĪTĀJAM, kā arī iesniedz PASŪTĪTĀJAM elektroniskā datu nesējā /Excel programmā ar piemērotu ROUND funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2))/.</p> <p>13.4. PASŪTĪTĀJA pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr.2 un Formas Nr.3 saņemšanas to apstiprināt (t.i. parakstīt) vai rakstiski motivēti to noraidīt.</p>
<p><b>14. Būvdarbu pieņemšana</b></p>	<p>14.1. Būvdarbu pabeigšana un nodošana-pieņemšana tiek veikta <i>normatīvajos aktos</i> un Līgumā paredzētajā kārtībā.</p> <p>14.2. Par Būvdarbu pabeigšanu UZŅĒMĒJS rakstiski informē PASŪTĪTĀJU, iesniedzot Apliecinājumus par Būvdarbu pabeigšanu, saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.9</i>).</p> <p>14.3. Uzņēmējs iesniedz Apliecinājumus PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) pēc Līguma 2.2.punktā norādītā termiņa. Gadījumā, ja šajā punktā norādītajā termiņā Apliecinājums netiek iesniegts, uzskatāms, ka Līgumā paredzētie Būvdarbi Līgumā noteiktajā termiņā nav pabeigti un UZŅĒMĒJAM var piemērot Līguma 20.1. punktā paredzēto līgumsodu.</p> <p>14.4. Apliecinājumā minēto Būvdarbu pabeigšanas laiku apstiprina PASŪTĪTĀJA Līguma izpildes atbildīgā persona un tie tiek reģistrēti pie Līguma kā <i>pielikums Nr.10</i>.</p> <p>14.5. Vienlaicīgi ar Apliecinājumu UZŅĒMĒJS, ievērojot normatīvos aktus, iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu izpildedokumentāciju 2 (divos) eksemplāros (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu), tajā skaitā - pielietoto materiālu sertifikātus, pases un materiālu atbilstības deklarāciju oriģinālus, kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, segto darbu aktus (ar fotofiksācijām), iebūvēto iekārtu un materiālu ekspluatācijas noteikumus. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM arī iebūvēto iekārtu un materiālu ekspluatācijas noteikumus (t.sk. iekārtu tehnisko apkopju noteikumus, ja tādi nepieciešami kvalitātes garantijas nodrošināšanai.)</p> <p>14.6. Būvdarbu pieņemšana tiek noformēta ar Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kas pēc apstiprināšanas tiek reģistrēts pie Līguma.</p> <p>14.7. Ja līdz Būvdarbu pieņemšanas uzsākšanai vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem, Būvprojektam, Apsekošanas aktam vai Būvdarbu tāmei, tad Būvdarbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.11</i>), kuru Puses paraksta. Ja</p>

	<p>kāda Puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties būvuzraugam un Būvobjekta lietotāja pārstāvim.</p> <p>14.8. Līguma 14.7. punktā norādītajā gadījumā UZŅĒMĒJS uz sava rēķina 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā laikā novērš konstatētos defektus. Gadījumā, ja defekti netiek novērsti noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt Līguma 20.2.punktā paredzēto līgumsodu.</p> <p>14.9. Ja rodas domstarpības, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.</p>
<p><b>15. Kvalitātes garantijas</b></p>	<p>15.1. UZŅĒMĒJS garantē izpildīto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (<i>piecus</i>) gadus no būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā .</p> <p>15.2. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 15.1. punktā, UZŅĒMĒJS uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, izņemot defektus, kas radušies Būvobjekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.</p> <p>15.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi defekti, tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.11</i>), kuru paraksta Puses.</p> <p>15.4. Par Būvobjekta apsekošanas, defektu akta sastādīšanas un/vai parakstīšanas laiku un vietu PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM 2 (divas) dienas iepriekš.</p> <p>15.5. Avārijas gadījumā UZŅĒMĒJAM jāierodas Būvobjektā 4 (četrus) stundu laikā no paziņošanas brīža.</p> <p>15.6. PASŪTĪTĀJS nosūta rakstisku paziņojumu par Līguma 15.4. un/vai 15.5. punktā minēto, pa faksu uz Nr. _____ un papildus informē pa tālruni uz Nr. _____.</p> <p>15.7. Ja otra Puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.</p> <p>15.8. UZŅĒMĒJAM ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.</p> <p>15.9. Ja garantijas termiņa ietvaros uzstādīto iekārtu (vai sistēmu) apkopes veic PASŪTĪTĀJA izvēlētas trešās personas, ievērojot Līguma 14.5.punktā noteiktajā kārtībā iesniegtos iekārtu ekspluatācijas un apkopes noteikumus, tas neietekmē garantijas spēkā esamību, un tas nevar būt par pamatu atteikumam pildīt garantijas saistības.</p>
<p><b>16. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana</b></p>	<p>16.1. UZŅĒMĒJS uz visu līguma darbības laiku (tajā skaitā garantijas laiku) apņemas veikt savu un piesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiks piesaistīti Līguma izpildē) obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kā arī būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības</p>

	<p>apdrošināšanu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteikto kārtību un limitiem.</p> <p>16.2. Apdrošināšana jāveic iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā (ārvalstu pretendents jābūt izsniegtai minēto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, kurā ir norāde, ka tā ir derīga Latvijas Republikas teritorijā).</p> <p>16.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM, <i>Būvprojekta vadītāja</i>, savukārt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) jāiesniedz atbildīgā būvdarbu vadītāju un <i>atbildīgā autoruzrauga</i> apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas (pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus).</p> <p>Gadījumā, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu laiku, tam kopā ar apdrošināšanas polisi jāiesniedz apdrošinātāja izsniegtas izziņas, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto Būvobjektu.</p> <p>Iesniegtie dokumenti tiek pievienoti Līgumam kā Līguma <i>pielikums Nr.12</i>.</p> <p>16.4. UZNĒMĒJS nodrošina Būvprojekta vadītāja profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību visu projektēšanas un būvdarbu laiku, savukārt atbildīgā būvdarbu vadītāja un atbildīgā autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību – visu būvdarbu un būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.</p>
<p><b>17. Līguma izpildes nodrošinājums</b></p>	<p>17.1.Līguma izpildes nodrošinājums ir:</p> <p>17.1.1.līguma izpildes bankas garantija, <i>turpmāk</i> – Līguma izpildes bankas garantija;</p> <p>17.1.2.garantijas laika bankas garantija, <i>turpmāk</i> – garantijas laika bankas garantija;</p> <p style="text-align: center;"><i>turpmāk abas kopā</i> – Bankas garantijas,</p> <p style="text-align: center;">vai</p> <p>17.1.3. līguma izpildes apdrošināšanas polise, <i>turpmāk</i> – Līguma izpildes apdrošināšanas polise;</p> <p>17.1.4. garantijas laika apdrošināšanas polise, <i>turpmāk</i> – garantijas laika apdrošināšanas polise;</p> <p style="text-align: center;"><i>turpmāk abas kopā</i> – Apdrošināšanas polises,</p>

vai

- 17.1.5.drošības nauda, kas ieskaitīta Pasūtītāja norādītajā kontā, *turpmāk* – Drošības nauda.
- 17.2.Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu Uzņēmēja darbības/bezdarbības dēļ Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, novērstu trūkumus, nepilnības, defektus vai lai ieturētu līgumsodu, par to rakstveidā informējot Uzņēmēju. Pasūtītājs ir arī tiesīgs saņemt/ieturēt Līguma izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības. Pasūtītājam nav pienākums pirms ieturējuma veikšanas vai vēršanās bankā pieprasīt atbildību no Uzņēmēja.
- 17.3.Līguma izpildes laikā Bankas garantija, Apdrošināšanas polise vai Drošības nauda var tikt savstarpēji aizstātas. Aizstāšanas faktu apstiprinoši dokumenti tiek reģistrēti pie Līguma un par to nav nepieciešams slēgt atsevišķu vienošanos.
- 17.4.Līguma izpildes bankas garantija vai Līguma izpildes apdrošināšanas polise (iesniedzama saskaņā ar paraugu Līguma pielikumā Nr.18 un Nr.19).

un

garantijas laika bankas garantija vai garantijas laika apdrošināšanas polise (iesniedzama saskaņā ar paraugu Līguma pielikumā Nr.15):

- 17.4.1.Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt Līguma izpildes bankas garantijas vai Līguma izpildes apdrošināšanas polises 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas spēkā esamību līdz datumam, kas ir 14 dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nepieciešamības gadījumā tās darbības termiņu attiecīgi pagarinot.
- 17.4.2.Uzņēmējam ir tiesības nepagarināt Līguma izpildes bankas garantijas vai Līguma izpildes apdrošināšanas polises termiņu ar nosacījumu, ja Pasūtītājs, pamatojoties uz Uzņēmēja iesniegto rēķinu, ir ieturējis garantijas summu Līguma izpildes nodrošinājuma apmērā.  
Uz šajā apakšpunktā minēto garantijas summu attiecas visi Līguma noteikumi, kas attiecas uz Drošības naudu, tajā skaitā Līguma izpildes nodrošinājuma izmantošanas un atmaksāšanas noteikumi.
- 17.4.3.Uzņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā (ko apliecina Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā) saņem garantijas laika beznosacījumu bankas garantiju vai garantijas laika apdrošināšanas polisi par summu 2,5% (divi un viena puse procenta) apmērā no pieņemto būvdarbu summas,



	<p>uz tādu termiņu, kāds ir kvalitātes garantijas laiks (Līguma 15.1.punkts), un iesniedz to Pasūtītājam.</p> <p>Iesniegtā garantijas laika bankas garantija vai garantijas laika apdrošināšanas polise tiek pievienota Līgumam kā Līguma pielikums Nr.14 vai Nr.16.</p> <p>17.4.4.Uzņēmējs nodrošina garantijas laika bankas garantijas vai garantijas laika apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.</p> <p>17.5.Kā nodrošinājumu Uzņēmējs var iemaksāt drošības naudu:</p> <p>17.5.1.Līguma izpildes nodrošināšanai – 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas līdz dienai, kas ir 14 (četrpadsmit) dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā;</p> <p>17.5.2.Garantijas laika saistību nodrošināšanai – 2,5% (divi un viena puse procenta) no Līgumā noteiktā kārtībā pieņemto Būvdarbu kopējās summas no 15 (piecpadsmit) dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, līdz dienai, kas ir kvalitātes garantijas termiņa pēdējā diena.</p> <p>17.6.Uzņēmējs, beidzoties kādam no Līguma 17.5.punktā noteiktajiem Līguma izpildes nodrošinājuma termiņiem, iesniedz Pasūtītājam rēķinu par atmaksājamo summu.</p> <p>17.7.Pasūtītājs 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akceptēta rēķina saņemšanas pie Pasūtītāja (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) atmaksā Uzņēmējam Drošības naudu apmērā, kādā atmaksājams saskaņā ar Līguma nosacījumiem.</p> <p>17.8.Ja Līguma izpildes kvalitātes garantija netiek nodrošināta ar bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi atbilstoši Līguma 17.4.3.punkta noteikumiem, Pasūtītājs ietur galīgo norēķinu (Līguma 3.10.punkts) kā Drošības naudu līdz kvalitātes garantijas termiņa beigām.</p> <p>Uz šajā apakšpunktā minēto garantijas summu attiecas Līguma noteikumi par Līguma izpildes nodrošinājuma izmantošanu. Atmaksāta tā tiek saskaņā ar Līguma 3.11.punktu.</p>
<p><b>18. Apakšuzņēmēji</b></p>	<p>18.1. UZŅĒMĒJS Līguma Darbu izpildē piesaista apakšuzņēmējus saskaņā ar <u>apakšuzņēmēju sarakstu (skatīt Līguma pielikumu Nr.6).</u></p> <p>18.2. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs nodot savas tiesības vai pienākumus citam apakšuzņēmējam bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.</p> <p>18.3. Apakšuzņēmējam, kuru UZŅĒMĒJS vēlas piesaistīt, <i>normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos: jābūt</i></p>

reģistrētam Komercreģistrā, Būvkomersantu reģistrā un tam uz pieteikuma iesniegšanas dienu (Līguma 18.5.1.punkts) nedrīkst būt nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro.

- 18.4. UZŅĒMĒJS apakšuzņēmēju piesaistīšanas/nomaiņas gadījumā iesniedz apakšuzņēmēju saraksta projektu (*trīs eksemplārus*), kurā norādīta visa aktuālā informācija par Līguma izpildē piesaistītiem apakšuzņēmējiem (konsolidēta versija ar aktuālo informāciju) saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (*Līguma pielikums Nr.17*);
- 18.5. UZŅĒMĒJAM par apakšuzņēmēju jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM sekojoši dokumenti:
  - 18.5.1. pieteikums apakšuzņēmēju nomaiņai vai piesaistīšanai, norādot nododamo darbu veidu un procentus no kopējā Līguma ietvaros veicamo darbu apjoma;
  - 18.5.2. piekrišanas raksta oriģināls, kas apliecina apakšuzņēmēja gatavību veikt darbus šajā objektā. Piekrišanas raksts un apliecinājums jāparaksta darbuzņēmēja pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Gadījumā, ja piekrišanas rakstu paraksta pilnvarota persona, darbuzņēmējam jāiesniedz personas ar pārstāvības tiesībām izsniegta pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piekrišanas rakstu;
  - 18.5.3. komersanta atbildīgo speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti par tiesībām veikt darbus, uz kuriem tas tiek piesaistīts;
  - 18.5.4. apakšuzņēmēja kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti saskaņā ar iepirkuma nolikumu (*id Nr.VAMOIC 2017/205*), gadījumos, kad UZŅĒMĒJS Līguma izpildē vēlas nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura *iespējam balstījies savas kvalifikācijas novērtēšanai*.
- 18.6. PASŪTĪTĀJS apakšuzņēmēja atbilstību PIL 42.panta noteikumiem pārbauda saskaņā ar PIL un iepirkumu nolikuma (*id Nr.VAMOIC 2017/205*) noteikumiem un pozitīva lēmuma gadījumā saskaņo iesniegto apakšuzņēmēju sarakstu.
- 18.7. Grozījumi Līgumam pievienotajā apakšuzņēmēju sarakstā tiek noformēti, reģistrējot PASŪTĪTĀJA saskaņoto apakšuzņēmēju sarakstu (konsolidēto versiju ar aktuālo informāciju) pie Līguma. Līdz ar jaunā saraksta reģistrēšanu pie Līguma, spēku zaudē iepriekšējais saraksts.
- 18.8. Apakšuzņēmēja piesaistīšana Līguma izpildē pēc UZŅĒMĒJA iniciatīvas, neatbrīvo UZŅĒMĒJU no atbildības par šī Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek PASŪTĪTĀJAM papildus pienākumus un saistības.
- 18.9. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai saskaņā ar šo Līgumu Darbu izpildē iesaistīts apakšuzņēmējs nepiesaistītu Darbu

	<p>izpildē citus apakšuzņēmējus bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.</p>
<p><b>19. Grozījumi Būvdarbu apjomos</b></p>	<p>19.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un izbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā to samazināt un/vai papildināt, uzdodot UZŅĒMĒJAM veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, <i>šādos gadījumos</i>:</p> <p>19.1.1. Līguma izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, u.c., kā arī veicot zemes darbus un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi Būvdarbu apjomi, kuri pirms tam nebija noteikti, un tie nepieciešami būves pieņemšanai ekspluatācijā;</p> <p>19.1.2. veikti grozījumi normatīvajos aktos un/vai Aizsardzības ministrijas slēgtajos starptautiskajos līgumos un/vai grozījumi būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās vai drošības prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;</p> <p>19.1.3. Līguma izpildes laikā tiek vienkāršoti un/vai samazināti atsevišķi Apsekošanas aktā norādītie darbi un/vai Būvprojekta risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas būvdarbu izmaksas un/vai būves ekspluatācijas izmaksas un/vai Būvdarbu izpildes termiņi;</p> <p>19.1.4. Līguma izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie, un citi fiziskie šķēršļi un piesārņotāji, ar kuriem UZŅĒMĒJS sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, ieskaitot apakšzemes un hidroloģiskos apstākļus, izņemot klimatiskos apstākļus;</p> <p>19.1.5. Ja iekārtas vai materiālus, kas norādīti Līgumā vairs neražo tādā gadījumā iekārtas un/vai materiāli var tikt nomainīti pret analogiem tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.</p> <p>19.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:</p> <p>19.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā Būvdarbu tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;</p> <p>19.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad PASŪTĪTĀJS cenu nosaka, vadoties pēc līdzīgu Būvdarbu cenām citos PASŪTĪTĀJA līgumos, ņemot vērā citus apstākļus, vai pieaicinot ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.</p>



	<p>19.7.1. starp Līguma izpildē iesaistīto personu un UZŅĒMĒJU vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju, ir beigušās darba tiesiskās attiecības iesniedzot faktu apliecināšu dokumentu);</p> <p>19.7.2. pārejoša darba nespēja (iesniedzot faktu apliecināšu dokumentu).</p>
<p><b>20. Pušu mantiskā atbildība</b></p>	<p>20.1. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS nepabeidz Darbus Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs prasīt UZŅĒMĒJAM līgumsodu – 0,5% (viena puse procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līgumcenas.</p> <p>20.2. Līguma 14.8. punktā noteiktajā gadījumā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs prasīt UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5% (viena puse procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līgumcenas.</p> <p>20.3. Līguma 22.3.2.punktā (izņemot Līguma 22.3.2.6. punktu) paredzētajos gadījumos, un, ja UZŅĒMĒJS <i>atkāpjas no Līguma bez Līguma 23.3.3.punktā noteiktā pamata</i>, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt UZŅĒMĒJAM līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.</p> <p>20.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt UZŅĒMĒJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, gadījumā, ja tas atsakās no Līguma izpildes bez Līgumā noteiktā pamata.</p> <p>20.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu EUR 50 (piecdesmit euro 00 centi) apmērā par katru Būvprojekta vadītāja, vai arhitekta, vai būvprojekta daļu autora (Līguma 7.5.punkts) nokavēto apspriedes sanākumi, bet kopumā ne vairāk kā 10% no Līgumcenas</p> <p>20.6. Ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, UZŅĒMĒJS ir tiesīgs prasīt PASŪTĪTĀJAM maksāt līgumsodu 0,5% (viena puse procenta) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no neapmaksātās summas.</p> <p>Līgumsods netiek piemērots, ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinu pamatojoties uz to, ka ir zaudējusi spēku garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise vai nav iesniegta garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai iestājas Līguma 3.5. punkta noteikumi.</p> <p>20.7. Līgumsodi neietver PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus un līgumsodu samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.</p> <p>20.8. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma 14.8. un/vai 15.punkta noteikumiem, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības tos novērst uz UZŅĒMĒJA rēķina, šo darbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šajā gadījumā galīgā norēķina summa var tikt samazināta un garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise var tikt izlietota par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Savukārt,</p>

	<p>UZŅĒMĒJAM ir pienākums atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visas izmaksas, kas PASŪTĪTĀJAM radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja Līguma ietvaros ieturētā naudas summa vai Līguma izpildes nodrošinājuma apmērs nav bijis pietiekams konstatēto defektu novēršanai.</p> <p>20.9. UZŅĒMĒJAM netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās UZŅĒMĒJA vainas dēļ.</p> <p>20.10. UZŅĒMĒJS par saviem līdzekļiem, resursiem, Līgumā noteiktajā termiņā izpilda papildus Būvdarbus, kuri netika paredzēti Līgumā, un kuri radušies Būvprojekta kļūdu novēršanas rezultātā, tas ir:</p> <p>20.10.1. tādi Būvdarbi, kas izriet no Tehniskās specifikācijas, bet netika paredzēti Būvprojektā;</p> <p>20.10.2. jānovērš neatbilstības starp Būvprojekta sadaļām un/vai daļām, tajā skaitā starp grafisko daļu un ekonomikas daļu (Būvdarbu tāmi, <i>Līguma pielikums Nr.3</i>).</p> <p>20.11. Pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma UZŅĒMĒJS papildus līgumsodam (jā tāds ir noteikts), PASŪTĪTĀJAM pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, neatkarīgi no tā, kad PASŪTĪTĀJAM šie zaudējumi radušies.</p> <p>20.12. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt Līguma ietvaros UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai.</p>
<p><b>21. Nepārvarama vara</b></p>	<p>21.1. Puses nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no Pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēks, dabas stihijas (plūdi, zemestrīce), valdības lēmumi un rīkojumi un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Puses nevarēja iepriekš paredzēt. Nepārvaramas varas apstākļi tiek apstiprināti ar Latvijas tirdzniecības un rūpniecības kameras vai citas kompetentas iestādes izsniegtu slēdzienu.</p> <p>21.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.</p> <p>21.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 21.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību savlaicīgas izpildes.</p> <p>21.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk, kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru</p>

	<p>pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par UZŅĒMĒJA kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem un PASŪTĪTĀJA avansā izmaksātajām summām.</p>
<p><b>22. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana</b></p>	<p>22.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>22.2. Jautājumos, kas netiek noregulēti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.</p> <p>22.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:</p> <p>22.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;</p> <p>22.3.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pie sekojošiem nosacījumiem:</p> <p>22.3.2.1. UZŅĒMĒJS nokavējis Būvprojekta un Būvdarbu izpilde termiņu vairāk kā 20 (divdesmit) kalendārās dienas.</p> <p>22.3.2.2. Ir zaudējusi spēku garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise vai nav iesniegta garantijas laika bankas garantija vai apdrošināšanas polise saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>22.3.2.3. UZŅĒMĒJS pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu, tajā skaitā, bet ne tikai - Līgumā noteiktā termiņā un/vai saskaņā ar PASŪTĪTĀJA vai kompetentas institūcijas norādījumiem nenovērš nepilnības Būvprojektā, kā rezultātā PASŪTĪTĀJS atkārtoti (otro reizi) nesaskaņo Būvprojektu vai kompetenta institūcija neizdara akceptu/atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ja Būvprojekta vadītājs arhitekts un būvprojektu daļu autors (Līguma 7.5) bez objektīva iemesla nav ieradies uz Būvprojekta apspriedes sanāksmēm un tās šī iemesla dēļ tika atceltas, u.c.</p> <p>22.3.2.4. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Būvprojektu un/vai Būvdarbus, un/vai Autoruzraudzību saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>22.3.2.5. UZŅĒMĒJS pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Darbu izpildi un kvalitāti.</p> <p>22.3.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez UZŅĒMĒJA piekrišanas jebkurā laikā, samaksājot UZŅĒMĒJAM par izpildīto Līguma daļu.</p>

	<p>22.3.3. UZŅĒMĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja nav iespējams izpildīt Būvprojektu un/vai Būvdarbus Līgumā paredzētajos termiņos no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.</p> <p>22.4. Līguma 22.3.2. un 22.3.3. punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu seftitajā dienā pēc PUSES paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas.</p> <p>22.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda Būvdarbu Pieņemšanas komisijas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Darbiem un UZŅĒMĒJS nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 15.punktu vai Būvdarbu Pieņemšanas komisijas aktu. Šajā gadījumā norēķini tiek veikti Līguma 3.15.punktā noteiktajā kārtībā.</p>
<p><b>23. Kontaktpersonas</b></p>	<p>23.1. PASŪTĪTĀJA Līguma izpildes atbildīgā persona ir Centra Būvniecības departamenta Būvniecības realizācijas nodaļas projekta vadītājs Aleksandrs Stepanovs, tālr., bet viņa prombūtnes laikā Centra Būvniecības departamenta Būvniecības realizācijas nodaļas būvuzraugs Jānis Kolovza, tālr..</p> <p>23.2. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona, kura kā Būvobjekta lietotāja pārstāvis risina ar Līguma izpildi saistītus organizatoriska rakstura jautājumus (izņemot jautājumus, kas tieši saistīti ar būvdarbu veikšanu un Līguma priekšmetu) Būvobjektā ir 6.Regionālās pārvaldes pārvaldnieks Igors Kalnačs, tālr..</p> <p>23.3. Kontaktpersona no UZŅĒMĒJA puses ir valdes loceklis, tālrunis.</p>
<p><b>24. Citi noteikumi</b></p>	<p>24.1. Pēc Līguma spēkā stāšanās spēku zaudē visas iepriekšējās norunas un sarakste par Līguma priekšmetu.</p> <p>24.2. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.</p> <p>24.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā slēdzot rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.</p> <p>24.4. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot un stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc reģistrācijas dienas pie PASŪTĪTĀJA, izņemot Līgumā noteiktā kārtībā PASŪTĪTĀJA saskaņotie</p>



apakšuzņēmēju saraksta grozījumi, kas stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc to reģistrācijas pie Līguma.

- 24.5. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma noslēgšanas sastādītie Līguma grozījumi un/vai papildinājumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma noteikumus ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 24.6. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas reķinu vai citu rekvizītu maiņu.
- 24.7. Nosūtot paziņojumus, brīdinājumus vai citu korespondenci uz Pušu juridiskajām adresēm, sūtījums uzskatāms par saņemtu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 24.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un cita veida informācijas apmaiņa starp Pusēm šī Līguma izpratnē tiks uzskatīta par spēkā esošu, ja tā tiks sagatavota rakstiski, būs parakstījusi no attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām un nosūtīta pa pastu uz otras Puses juridisko adresi ierakstītā vēstulē, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikta cita kārtība.
- 24.9. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi. Termiņa sākuma datums nav nosakāms, pamatojoties uz informācijas, kas nodota telefoniski.
- 24.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 26 (divdesmit sešām) lapām, 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA.
- 24.11. Līgumam pievienotie šādi pielikumi (Līguma 24.10.punktā norādītajā lapu skaitā nav iekļauts šajā Līguma punktā norādīto pielikumu lapu skaits):
- Pielikums Nr.1 – Projektēšanas uzdevums Tehniskās apsekošanas atzinums, tehniskā dokumentācija elektroniskā formā 1 (viens) CD;
  - Pielikums 2 – Piedāvājuma tāmes kopijas uz 4 (četrām) lapām;
  - Pielikums Nr.3 – Būvprojekta ekonomikas daļa, kas tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;
  - Pielikums Nr.4 – Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akta paraugs uz 1 (vienas) lapas;
  - Pielikums Nr.5 – Uzņēmēja nozīmētā darba aizsardzības koordinators sertifikātu kopijas kopā uz 2 (divām) lapām;
  - Pielikums Nr.6 – Apakšuzņēmēju saraksta kopija uz 1 (vienas) lapas;
  - Pielikums Nr.7 – paraugs – forma Nr.2 uz 1 (vienas) lapas;
  - Pielikums Nr.8 – paraugs – forma Nr.3 „Kopsavilkums” 1 (vienas) lapas;
  - Pielikums Nr.9 – Apliecinājuma paraugs uz 1 (vienas) lapas;

	<p>Pielikums Nr.10 – Apliecinājums, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pievienots Līguma izpildes gaitā;</p> <p>Pielikums Nr.11 – Defektu akta paraugs uz 2 (divām) lapām;</p> <p>Pielikuma Nr.12 – Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un noteikumu kopija tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;</p> <p>Pielikums Nr.13 – Garantijas laika bankas garantijas paraugs uz 1 (vienas) lapas;</p> <p>Pielikums Nr.14 – Garantijas laika bankas garantija tiek pievienota Līguma izpildes gaitā</p> <p>Pielikums Nr.15 – Garantijas laika apdrošināšanas polise paraugs uz 2 (divām) lapām;</p> <p>Pielikums Nr.16 – Garantijas laika apdrošināšanas polise, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pievienota Līgumam tā izpildes gaitā;</p> <p>Pielikums Nr.17 – Apakšuzņēmēja saraksta paraugs uz 1(vienas) lapas;</p> <p>Pielikums Nr.18 - Līguma izpildes bankas garantijas paraugs uz 1 (vienas) lapas;</p> <p>Pielikums Nr.19 – Neatsaucamas līguma izpildes apdrošināšanas polises paraugs uz 3 (trīs) lapām.</p>
--	---

**25. Pušu rekvizīti**

<b>PASŪTĪTĀJS</b>	<b>UZŅĒMĒJS</b>
<b>Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs</b>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VENTARS"</b>
Reģistrācijas numurs 90009225180	Reģistrācijas numurs 40003722307
<i>Juridiskā adrese:</i> Ernestīnes iela 34,Rīga, LV – 1046 <i>Tālrunis:</i> 67300200 <i>Fakss:</i> 67300207 Valsts kase Kods: TREL22 Konta Nr.: LV51TREL2100656001000	Juridiskā adrese: Stapriņu iela 10, Stapriņi, Ādažu novads, LV-2164  Tālrunis:29565519 Fakss: e-pasts: info@ventars.lv Banka: AS "Luminor" banka Kods: RIKOLV2X Konta Nr.LV70RIKO000201326624
Vadītājs	Valdes loceklis
z.v. _____ /I.Vucāns/	z.v. _____ / M.Klints /